

Риђица	597	1,3167	6.000,00	2.500,00	20
Риђица	598	1,5979	6.000,00	3.000,00	20
Риђица	599	19,1572	6.000,00	34.500,00	5
Риђица	600	4,7757	10.000,00	14.500,00	5
Риђица	601	2,3385	10.000,00	7.000,00	5
Риђица	602	3,6299	10.000,00	11.000,00	5
Риђица	603	4,5538	10.000,00	13.500,00	5
Риђица	604	38,458	1.000,00	11.500,00	5
Риђица	605	30,6124	10.000,00	92.000,00	5
Риђица	606	0,4839	6.000,00	1.000,00	5
Риђица	607	0,4074	6.000,00	500	5
Риђица	608	0,9261	10.000,00	3.000,00	5
Риђица	609	1,3413	6.000,00	2.500,00	5
Риђица	610	1,1329	6.000,00	2.000,00	5

Риђица	611	0,6475	10.000,00	2.000,00	5
Риђица	612	1,0849	10.000,00	3.500,00	5
Риђица	613	9,7242	10.000,00	29.000,00	5
Риђица	614	2,4326	3.000,00	2.000,00	5
Риђица	615	0,7299	10.000,00	2.000,00	5
Риђица	616	0,7574	12.000,00	2.500,00	5
Риђица	617	0,4801	12.000,00	1.500,00	5
Риђица	618	1,2379	10.000,00	3.500,00	5
Риђица	619	94,3274	10.000,00	283.000,00	5
Сомбор 1	620	1,5682	13.000,00	6.000,00	1
Сомбор 1	621	11,1956	13.000,00	43.500,00	1
Сомбор 1	622	0,3985	13.000,00	1.500,00	1
Сомбор 1	623	1,2145	14.000,00	5.000,00	1
Сомбор 1	624	2,3908	13.000,00	9.500,00	1

Сомбор 1	625	2,8578	13.000,00	11.000,00	1
Сомбор 1	626	2,1962	13.000,00	8.500,00	1
Сомбор 1	627	2,1535	13.000,00	8.500,00	1
Сомбор 1	628	0,7733	13.000,00	3.000,00	1
Сомбор 1	629	0,5688	13.000,00	2.000,00	1
Сомбор 1	630	2,4813	13.000,00	9.500,00	1
Сомбор 1	631	3,4304	13.000,00	13.500,00	1
Гаково	633	44,2743	3.000,00	40.000,00	5
Гаково	634	61,9777	10.000,00	186.000,00	3
Гаково	635	11,3046	12.000,00	40.500,00	3
Гаково	636	123,2845	10.000,00	370.000,00	3
Гаково	637	22,8482	3.000,00	20.500,00	3

УКУПНО 12.412,6770

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Града Сомбора, Трг Цара Уроша бр. 1, у канцеларији бр. 228, II спрат, сваког радног дана од 8,00 до 12,00 часова. Контакт особе: Слободан Косановић, Иван Золика, Мирјана Дрча-Боровић и Дејан Новковић, тел. 025/468-114, 468-106 и 468-160.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупач се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Кљајићево, дана 10. 01. 2011. од 9 до 14 часова
за КО Чонопља, дана 10. 01. 2011. од 9 до 14 часова
за КО Телечка, дана 10. 01. 2011. од 9 до 14 часова
за КО Бачки Брег, дана 11. 01. 2011. од 9 до 14 часова
за КО Колут, дана 11. 01. 2011. од 9 до 14 часова
за КО Растина, дана 12. 01. 2011. од 9 до 14 часова
за КО Гаково, дана 12. 01. 2011. од 9 до 14 часова
за КО Станишић, дана 13. 01. 2011. од 9 до 14 часова
за КО Риђица, дана 13. 01. 2011. од 9 до 14 часова
за КО Бачки Моноштор, дана 14. 01. 2011. од 9 до 14 часова
за КО Бездан, дана 14. 01. 2011. од 9 до 14 часова
за КО Дорослово, дана 17. 01. 2011. од 9 до 14 часова
за КО Стапар, дана 17. 01. 2011. од 9 до 14 часова
за КО Сомбор 1, дана 18. 01. 2011. од 9 до 14 часова
за КО Сомбор 2, дана 18. 01. 2011. од 9 до 14 часова
за КО Алекса Шантић, дана 19. 01. 2011. од 9 до 14 часова
за КО Светозар Милетић, дана 19. 01. 2011. од 9 до 14 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.
7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II – Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.
- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.
- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- важеће решење Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на подрачун КРТ-а Града Сомбора „Депозит од лицитација државног пољопривредног земљишта“ број: 840-804804-46, сврха уплате: депозит за шифру јавног надметања бр _____ у КО _____, прималац: „Депозит од лицитација државног пољопривредног земљишта“, позив на број: уписати број шифре јавног надметања

НАПОМЕНА: Једном уплатником могуће је уплатити депозит за само једну шифру јавног надметања.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу већ искористила на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III – Документација за пријављивање на јавно надметање

формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)

доказ о уплати депозита
лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
фотокопија личне карте
фотокопија картице текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита- јасно видљиво
важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава, потврда о активног статусу (Управа за трезор)
доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
важеће решење Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.
Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, могу се преузети сваког радног дана на писарници Градске управе Града Сомбора. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.
Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

Адреса: Град Сомбор, улица и број: Трг Цара Уроша бр 1. Сомбор, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12

сати, дана 20.01.2011.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе Града Сомбора до наведеног рока. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Града Сомбора, улица Трг Цара Уроша бр 1., и то:

1. К.О. Кљајићево, дана 24. 01. 2011. године са почетком у 9 часова
2. К.О. Светозар Милетић, дана 25. 01. 2011. године са почетком у 9 часова
3. К.О. Бачки Брег, дана 25. 01. 2011. године са почетком у 9 часова
4. К.О. Колут, дана 26. 01. 2011. године са почетком у 9 часова
5. К.О. Чонопља, дана 26. 01. 2011. године са почетком у 9 часова
6. К.О. Телечка, дана 27. 01. 2011. године са почетком у 9 часова
7. К.О. Растина, дана 27. 01. 2011. године са почетком у 9 часова
8. К.О. Станишић, дана 27. 01. 2011. године са почетком у 9 часова
9. К.О. Бездан, дана 31. 01. 2011. године са почетком у 9 часова
10. К.О. Стапар, дана 31. 01. 2011. године са почетком у 9 часова
11. К.О. Сомбор 2, дана 01. 02. 2011. године, од шифре бр. 306- 360, са почетком у 9 часова
12. К.О. Сомбор 2, дана 02. 02. 2011. године, од шифре бр. 361- 420, са почетком у 9 часова
13. К.О. Сомбор 2, дана 03. 02. 2011. године, од шифре бр. 421- 468, са почетком у 9 часова
14. К.О. Дорослово, дана 07. 02. 2011. године са почетком у 9 часова
15. К.О. Алекса Шантић, дана 07. 02. 2011. године са почетком у 9 часова
16. К.О. Бачки Моноштор, дана 08. 02. 2011. године са почетком у 9 часова
17. К.О. Риђица, дана 08. 02. 2011. године са почетком у 9 часова
18. К.О. Сомбор 1, дана 08. 02. 2011. године са почетком у 9 часова
19. К.О. Гаково, дана 08. 02. 2011. године са почетком у 9 часова

VI – Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације. Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII – Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Градске управе Града Сомбора.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупач плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :
гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
уговор о јемству јемца
складишница

Уколико закупач не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у дневном листу « Дневник », « Дунатај » и « Сомборске новине », на огласној табли Градске управе Града Сомбора и месним канцеларијама, и на веб страни Града Сомбора, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу « Дневник ».