

НАМЕТИ УВЕЋАНИ ЗА 116 ОДСТО

• Драгомир Маглић, председник ИО Општег удружења предузетника: Неприхватљиво је да месечна рента за градско грађевинско земљиште у екстра зони буде повећана са 32 на 69 динара

• Због високих дажбина компанија „Горење“ размишља о томе да преполови квадратуру локала и смањи број запослених, упозорава закуподавац простора Владимир Вукичевић

Повећање накнаде за градско грађевинско земљиште усвојено на децембарском заседању локалног парламента, наишло је на негодовање сомборских предузетника. Према њиховој рачуници, накнаде у екстра зони ове године биће увећане за 116 процената у односу на 2009. годину.

Накнада за градско грађевинско земљиште је основни инструмент локалне земљишне политике и наплаћује се за пружање локалних и приватних јавних добара, месечно и по квадратном метру. Драгомир Маглић, председник Извршног одбора Општег удружења предузетника, каже да је месечна рента за градско грађевинско земљиште у екстра зони 2008. године износила 19

на то да нам је привреда у односу на пређашњи период у потпуном колапсу. Један отпуштен радник у данашње време значи катастрофу – рекао је Маглић и додао да се локална власт у овом случају није придржавала прокламованог обећања да таксе неће бити веће од 6 одсто, колико износи пројектована инфлација за ову годину.

Надовезујући се на Маглићеве речи, Радослав Прокић, председник Општег удружења предузетника, истиче да ће повећање накнаде за грађевинско земљиште утицати на пад приватног предузетништва.

- Ове мере које су предузете су драстичне и локална самоуправа на овај начин показује да се у односу



Главна улица: екстра зона

да због високих намета преполови свој пословни простор, што ће значити и нова отпуштања радника. „Горење“ користи 770 квадратних метара пословног простора у Мирној улици, а број запослених већ је сведен са 10 на 7.

- По подацима које сам прибавио од пословних партнера у другим местима, накнада за градско грађевинско земљиште у другим градовима је далеко нижа него у Сомбору. На пример, у Аранђеловцу се наплаћује 11 динара по квадратном метру месечно, у Нишу 10,05 динара, а у Новом Пазару 67 динара по квадрату годишње, што значи 5,58 динара месечно. Исто тако, имам информацију да су у Београду таксе од

15 до 100 динара, зависно од зоне, али су и у првој зони таксе 30 и 35 динара, а прва зона београдска и екстра зона сомборска никако не могу да се пореде. Ја разумем да буџет некако мора да се напуни, али ту треба направити једну ширу класификацију јер ово је све урађено паушално. Није исто ако имате пословни објекат на главној улици или на венцу, где су кирије у односу један према пет, а намети су свима исти – речи су Владимира Вукичевића.

Предузетници предлажу дубљу анализу ове одлуке и нове тарифе које би биле ближе стварности и могућности власника и закупаца пословних простора који треба да их плаћају.

Н. Живановић



Драгомир Маглић



Владимир Вукичевић



Радослав Прокић

динара по квадратном метру, прошле године 32 динара, а ове године биће чак 69 динара.

- Кроз овај разговор покушавамо да утичемо на локалну самоуправу да обустави ово неприхватљиво повећање од 116 одсто. Говоримо искључиво о екстра зони, где у конкретном случају имамо закупца словеначко „Горење“, које на овим просторима није било више од 20 година. Прибојавамо се да ће купац доћи у ситуацију да због 50 или 60 хиљада динара месечних издатака по основу тих такси мора да укине још једно или два радна места. Сигуран сам да ово никоме не иде у прилог, с обзиром

на приватне предузетнике понаша сасвим друкчије када су у питању цене. Сва јавна предузећа и установе се консултују, а нас предузетнике запостављају и доносе одлуке без могућности да изнесемо проблеме који нас тиште. Имамо статистичке податке да је у граду Сомбору више фирми затворено него што је отворено и нико се не осврће на те податке да би на неки начин ублажили тај пад приватног предузетништва – изјавио је Прокић.

Закуподавац простора фирми „Горење“ Владимир Вукичевић, каже да словеначка компанија има намеру



* Vrednost šestomesečnog EURIBOR-a uzeta je na dan 08.02.2010. године i iznosi 0,965%

KAD JE SREĆA, NEK' JE DUPLO VEĆA!

UniCredit Banka Vam omogućava da jednostavno i brzo ušetate u svoj idealni životni prostor, a uz to Vam prva dolazi na useljenje. I to sa poklonom, kako red i nalažet!

U zavisnosti od tipa kredita koji odaberete NKS se kreće od 6M EURIBOR* + od 3,70% do 4,99%, dok se EKS kreće od 2,77% kod subvencionisanog stambenog kredita, odnosno od 5,33% za kredite bez subvencije. Krediti su indeksirani u evrima, sa periodom otplate od 5 do 30 godina.

Info telefon: 011 320 45 90, www.unicreditbank.rs

UniCredit Bank

FOTO STUDIO
ZOOM
Profesionalno fotografisanje i snimanje
SVADBI
najnovijom digitalnom tehnikom
CENE IZUZETNO POVOLJNE
Pariska 12, tel. 063/70-68-805