

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл. гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. лист града Сомбора» број 7/2009), Градоначелник града Сомбора, Немања Делић, је дана 7. 12. 2009. године, донео

## ОДЈУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ СОМБОРУ

и расписује

## О Г Л А С

### ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ПРВОМ КРУГУ

### ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у граду Сомбору у следећим катастарским општинама:

#### Б. МОНОШТОР

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит 30%	Период закупа
Б.Моноштор	1	00 ха 19 ари 84 м <sup>2</sup>	5.000,00	300,00	3
Б.Моноштор	2	00 ха 85 ари 91 м <sup>2</sup>	7.000,00	1.900,00	3
Б.Моноштор	3	00 ха 30 ари 88 м <sup>2</sup>	7.000,00	650,00	3
Б.Моноштор	4	01 ха 17 ари 71 м <sup>2</sup>	7.000,00	2.500,00	3
Б.Моноштор	5	00 ха 25 ари 24 м <sup>2</sup>	4.000,00	300,00	3
Б.Моноштор	6	02 ха 83 ара 69 м <sup>2</sup>	1.000,00	850,00	3
Б.Моноштор	7	00 ха 36 ари 40 м <sup>2</sup>	1.000,00	150,00	3
Б.Моноштор	8	00 ха 52 ара 73 м <sup>2</sup>	4.000,00	650,00	3
Б.Моноштор	9	03 ха 40 ари 57 м <sup>2</sup>	1.000,00	1.050,00	3
Б.Моноштор	10	02 ха 57 ара 02 м <sup>2</sup>	2.000,00	1.550,00	3
Б.Моноштор	11	12 ха 78 ари 70 м <sup>2</sup>	1.000,00	3.900,00	3
Б.Моноштор	12	02 ха 03 ара 65 м <sup>2</sup>	4.000,00	2.500,00	3
Б.Моноштор	13	03 ха 05 ари 37 м <sup>2</sup>	4.000,00	3.700,00	3
Б.Моноштор	14	07 ха 99 ари 95 м <sup>2</sup>	2.000,00	4.800,00	3
Б.Моноштор	15	04 ха 49 ара 27 м <sup>2</sup>	1.000,00	1.350,00	3
Б.Моноштор	16	01 ха 66 ари 57 м <sup>2</sup>	4.000,00	2.000,00	3
Б.Моноштор	17	09 ха 80 ари 76 м <sup>2</sup>	4.000,00	11.800,00	3
Б.Моноштор	18	04 ха 27 ари 75 м <sup>2</sup>	4.000,00	5.200,00	3
Б.Моноштор	19	01 ха 82 ара 80 м <sup>2</sup>	1.000,00	550,00	3
Б.Моноштор	20	02 ха 68 ари 93 м <sup>2</sup>	4.000,00	3.300,00	3

#### Б.БРЕГ

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит	Период закупа
Б.Брег	21	0 0 ха 54 ара 52 м <sup>2</sup>	1.000,00	200,00	3
Б.Брег	22	12 ха 77 ари 22 м <sup>2</sup>	1.000,00	3.850,00	3
Б.Брег	23	06 ха 02 ара 58 м <sup>2</sup>	4.000,00	7.250,00	3
Б.Брег	24	01 ха 18 ари 82 м <sup>2</sup>	5.000,00	1.800,00	3
Б.Брег	25	03 ха 94 ара 99 м <sup>2</sup>	1.000,00	1.200,00	3
Б.Брег	26	02 ха 30 ари 10 м <sup>2</sup>	2.000,00	1.400,00	3
Б.Брег	27	23 ха 77 ари 18 м <sup>2</sup>	1.000,00	7.200,00	3
Б.Брег	28	00 ха 62 ара 69 м <sup>2</sup>	7.000,00	1.350,00	3
Б.Брег	29	27 ха 86 ара 05 м <sup>2</sup>	7.000,00	58.500,00	3
Б.Брег	30	09 ха 69 ари 21 м <sup>2</sup>	1.000,00	2.900,00	3
Б.Брег	31	01 ха 32 ара 38 м <sup>2</sup>	5.000,00	2.000,00	3
Б.Брег	32	00 ха 77 ари 35 м <sup>2</sup>	5.000,00	1.200,00	3
Б.Брег	33	02 ха 11 ари 56 м <sup>2</sup>	5.000,00	3.200,00	3
Б.Брег	34	00 ха 93 ара 50 м <sup>2</sup>	4.000,00	1.150,00	3

#### А. ШАНТИЋ

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит	Период закупа
А.Шантић	35	00 ха 41 ари 39 м <sup>2</sup>	7.000,00	900,00	3

#### КОЛУТ

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин/ха)	Депозит	Период закупа
Колут	36	01 ха 30 ари 86 м <sup>2</sup>	4.000,00	1.600,00	3
Колут	37	00 ха 70 ари 96 м <sup>2</sup>	1.000,00	250,00	3
Колут	38	01 ха 53 ари 82 м <sup>2</sup>	1.000,00	500,00	3
Колут	39	14 ха 62 ари 18 м <sup>2</sup>	1.000,00	4.500,00	3
Колут	40	06 ха 31 ари 24 м <sup>2</sup>	1.000,00	2.000,00	3
Колут	41	04 ха 77 ара 52 м <sup>2</sup>	4.000,00	5.750,00	3
Колут	42	04 ха 06 ари 56 м <sup>2</sup>	5.000,00	6.100,00	3
Колут	43	03 ха 61 ара 77 м <sup>2</sup>	5.000,00	5.500,00	3
Колут	44	04 ха 65 ари 84 м <sup>2</sup>	5.000,00	7.000,00	3
Колут	45	04 ха 36 ара 76 м <sup>2</sup>	5.000,00	6.600,00	3

#### СОМБОР 2

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит	Период закупа
Сомбор 2	46	18 ха 70 ари 25 м <sup>2</sup>	1.000,00	5.600,00	3
Сомбор 2	47	08 ха 97 ари 09 м <sup>2</sup>	1.000,00	2.700,00	3
Сомбор 2	48	01 ха 18 ари 85 м <sup>2</sup>	8.000,00	2.900,00	3
Сомбор 2	49	01 ха 14 ари 36 м <sup>2</sup>	5.000,00	1.750,00	3
Сомбор 2	50	01 ха 18 ари 00 м <sup>2</sup>	5.000,00	1.770,00	3
Сомбор 2	51	04 ха 83 ара 34 м <sup>2</sup>	1.000,00	1.450,00	3
Сомбор 2	52	04 ха 80 ари 17 м <sup>2</sup>	1.000,00	1.450,00	3
Сомбор 2	53	02 ха 61 ара 63 м <sup>2</sup>	1.000,00	800,00	3
Сомбор 2	54	03 ха 30 ари 32 м <sup>2</sup>	1.000,00	1.000,00	3
Сомбор 2	55	04 ха 20 ара 70 м <sup>2</sup>	1.000,00	1.300,00	3
Сомбор 2	56	22 ха 76 ари 16 м <sup>2</sup>	1.000,00	6.850,00	3
Сомбор 2	57	00 ха 96 ари 52 м <sup>2</sup>	7.000,00	2.050,00	3
Сомбор 2	58	01 ха 00 ари 21 м <sup>2</sup>	1.000,00	300,00	3
Сомбор 2	59	02 ха 58 ара 57 м <sup>2</sup>	7.000,00	5.500,00	3
Сомбор 2	60	11 ха 81 ара 93 м <sup>2</sup>	1.000,00	3.550,00	3

#### БЕЗДАН

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит	Период закупа
Бездан	61	16 ха 14 ари 00 м <sup>2</sup>	1.000,00	4.850,00	3
Бездан	62	13 ха 19 ари 66 м <sup>2</sup>	1.000,00	4.000,00	3
Бездан	63	07 ха 76 ари 35 м <sup>2</sup>	1.000,00	2.350,00	3
Бездан	64	05 ха 70 ари 15 м <sup>2</sup>	1.000,00	1.700,00	3
Бездан	65	01 ха 08 ари 11 м <sup>2</sup>	4.000,00	1.300,00	3

#### ЧОНОПЉА

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит	Период закупа
Чонопља	66	165 ха 70 ари 53 м <sup>2</sup>	5.000,00	249.000,00	3
Чонопља	67	79 ха 40 ари 92 м <sup>2</sup>	7.000,00	167.000,00	3
Чонопља	68	171 ха 64 ари 76 м <sup>2</sup>	7.000,00	360.500,00	3
Чонопља	69	54 ха 37 ари 85 м <sup>2</sup>	5.000,00	81.600,00	3

#### РИЋИЦА

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит	Период закупа
Риђица	70	00 ха 63 ари 41 м <sup>2</sup>	1.000,00	200,00	3
Риђица	71	06 ха 77 ари 16 м <sup>2</sup>	4.000,00	8.200,00	3
Риђица	72	04 ха 24 ари 17 м <sup>2</sup>	4.000,00	5.100,00	3
Риђица	73	02 ха 24 ари 05 м <sup>2</sup>	1.000,00	700,00	3
Риђица	74	08 ха 02 ара 68 м <sup>2</sup>	2.000,00	4.850,00	3
Риђица	75	05 ха 16 ари 60 м <sup>2</sup>	2.000,00	3.100,00	3
Риђица	76	01 ха 45 ари 83 м <sup>2</sup>	2.000,00	900,00	3
Риђица	77	02 ха 19 ари 94 м <sup>2</sup>	1.000,00	700,00	3
Риђица	78	07 ха 45 ари 34 м <sup>2</sup>	2.000,00	4.500,00	3
Риђица	79	08 ха 59 ари 85 м <sup>2</sup>	1.000,00	2.600,00	3
Риђица	80	01 ха 03 ара 54 м <sup>2</sup>	4.000,00	1.250,00	3
Риђица	81	00 ха 69 ари 98 м <sup>2</sup>	4.000,00	850,00	3
Риђица	82	03 ха 13 ари 21 м <sup>2</sup>	4.000,00	3.800,00	3
Риђица	83	02 ха 52 ара 87 м <sup>2</sup>	1.000,00	800,00	3
Риђица	84	01 ха 01 ара 44 м <sup>2</sup>	5.000,00	1.550,00	3
Риђица	85	02 ха 87 ари 35 м <sup>2</sup>	1.000,00	900,00	3
Риђица	86	02 ха 99 ара 55 м <sup>2</sup>	2.000,00	1.800,00	3
Риђица	87	12 ха 42 ара 58 м <sup>2</sup>	1.000,00	3.800,00	3
Риђица	88	05 ха 70 ари 09 м <sup>2</sup>	1.000,00	1.700,00	3
Риђица	89	09 ха 18 ари 14 м <sup>2</sup>	1.000,00	2.800,00	3
Риђица	90	11 ха 86 ари 16 м <sup>2</sup>	1.000,00	3.600,00	3
Риђица	91	02 ха 58 ари 54 м <sup>2</sup>	1.000,00	800,00	3
Риђица	92	41 ха 41 ара 29 м <sup>2</sup>	1.000,00	12.500,00	3
Риђица	93	03 ха 34 ара 48 м <sup>2</sup>	1.000,00	1.000,00	3
Риђица	94	02 ха 52 ара 70 м <sup>2</sup>	1.000,00	800,00	3
Риђица	95	04 ха 66 ара 42 м <sup>2</sup>	1.000,00	1.400,00	3
Риђица	96	03 ха 27 ара 42 м <sup>2</sup>	4.000,00	4.000,00	3
Риђица	97	01 ха 59 ари 06 м <sup>2</sup>	2.000,00	1.000,00	3
Риђица	98	03 ха 48 ари 27 м <sup>2</sup>	4.000,00	4.200,00	3
Риђица	99	01 ха 44 ара 90 м <sup>2</sup>	4.000,00	1.800,00	3
Риђица	100	00 ха 42 ара 30 м <sup>2</sup>	1.000,00	150,00	3
Риђица	101	03 ха 34 ара 22 м <sup>2</sup>	4.000,00	4.000,00	3
Риђица	102	01 ха 31 ара 67 м <sup>2</sup>	1.000,00	400,00	3
Риђица	103	01 ха 59 ара 79 м <sup>2</sup>	4.000,00	2.000,00	3
Риђица	104	43 ха 92 ара 65 м <sup>2</sup>	8.000,00	105.500,00	3
Риђица	105	19 ха 15 ари 72 м <sup>2</sup>	4.000,00	23.000,00	3
Риђица	106	04 ха 77 ара 57 м <sup>2</sup>	4.000,00	5.800,00	3
Риђица	107	02 ха 33 ара 85 м <sup>2</sup>	4.000,00	2.800,00	3
Риђица	108	03 ха 62 ара 99 м <sup>2</sup>	4.000,00	4.500,00	3
Риђица	109	04 ха 55 ара 38 м <sup>2</sup>	4.000,00	5.500,00	3

#### ГАКОВО

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит	Период закупа
Гаково	110	56 ха 49 ари 41 м <sup>2</sup>	5.000,00	84.800,00	3
Гаково	111	05 ха 46 ари 16 м <sup>2</sup>	2.000,00	3.300,00	3
Гаково	112	95 ха 88 ари 90 м <sup>2</sup>	1.000,00	28.800,00	3
Гаково	113	39 ха 13 ари 40 м <sup>2</sup>	1.000,00	11.800,00	3
Гаково	114	123 ха 60 ари 21 м <sup>2</sup>	2.000,00	74.200,00	3

#### КЉАЈИЋЕВО

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит	Период закупа
Кљајићево	115	02 ха 17 ари 93 м <sup>2</sup>	1.000,00	650,00	1
Кљајићево	116	153 ха 21 ари 24 м <sup>2</sup>	5.000,00	230.000,00	1
Кљајићево	117	123 ха 79 ари 69 м <sup>2</sup>	7.000,00	260.000,00	1
Кљајићево	118	142 ха 67 ари 23 м <sup>2</sup>	7.000,00	300.000,00	1
Кљајићево	119	32 ха 00 ара 19 м <sup>2</sup>	7.000,00	67.200,00	1
Кљајићево	120	32 ха 91 ари 01 м <sup>2</sup>	7.000,00	69.200,00	1
Кљајићево	121	32 ха 36 ари 62 м <sup>2</sup>	7.000,00	68.000,00	1
Кљајићево	122	33 ха 36 ари 31 м <sup>2</sup>	7.000,00	70.100,00	1
Кљајићево	123	05 ха 58 ари 33 м <sup>2</sup>	1.000,00	1.700,00	1
Кљајићево	124	05 ха 28 ари 31 м <sup>2</sup>	1.000,00	1.600,00	1
Кљајићево	125	12 ха 79 ара 64 м <sup>2</sup>	8.000,00	30.750,00	1
Кљајићево	126	19 ха 28 ари 60 м <sup>2</sup>	1.000,00	5.800,00	1
Кљајићево	127	19 ха 08 ари 85 м <sup>2</sup>	7.000,00	40.100,00	1
Кљајићево	128				

**ДОРОСЛОВО**

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит	Период закупа
Дорослово	134	04 ха 19 ари 52 м <sup>2</sup>	1.000,00	1.300,00	3
Дорослово	135	00 ха 90 ари 10 м <sup>2</sup>	5.000,00	1.350,00	3
Дорослово	136	25 ха 66 ари 20 м <sup>2</sup>	1.000,00	7.700,00	3
Дорослово	137	00 ха 38 ари 59 м <sup>2</sup>	4.000,00	500,00	3
Дорослово	138	00 ха 58 ари 46 м <sup>2</sup>	4.000,00	700,00	3
Дорослово	139	07 ха 11 ара 24 м <sup>2</sup>	5.000,00	10.700,00	3
Дорослово	140	01 ха 79 ари 44 м <sup>2</sup>	7.000,00	3.800,00	3

**СВЕТОЗАР МИЛЕТИЋ**

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит	Период закупа
С. Милетић	142	00 ха 91 ари 52 м <sup>2</sup>	5.000,00	1.400,00	3
С. Милетић	143	00 ха 77 ари 40 м <sup>2</sup>	1.000,00	250,00	3
С. Милетић	144	01 ха 11 ари 73 м <sup>2</sup>	5.000,00	1.700,00	3
С. Милетић	145	00 ха 55 ари 95 м <sup>2</sup>	5.000,00	850,00	3
С. Милетић	146	05 ха 20 ари 12 м <sup>2</sup>	5.000,00	7.800,00	3
С. Милетић	147	00 ха 47 ара 88 м <sup>2</sup>	4.000,00	600,00	3

**СТАПАР**

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит	Период закупа
Стапар	148	08 ха 00 ари 96 м <sup>2</sup>	1.000,00	2.400,00	3
Стапар	149	00 ха 44 ари 17 м <sup>2</sup>	8.000,00	1.100,00	3
Стапар	150	30 ха 99 ари 84 м <sup>2</sup>	1.000,00	9.300,00	3
Стапар	151	14 ха 48 ари 22 м <sup>2</sup>	4.000,00	17.400,00	3
Стапар	152	76 ха 46 ари 63 м <sup>2</sup>	5.000,00	114.700,00	3

**СОМБОР 1**

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит	Период закупа
Сомбор 1	156	11 ха 31 ари 33 м <sup>2</sup>	7.000,00	23.800,00	1

**СТАНИШИЋ**

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит	Период закупа
Станишић	157	10 ха 39 ари 02 м <sup>2</sup>	1.000,00	3.200,00	3
Станишић	158	03 ха 54 ари 96 м <sup>2</sup>	1.000,00	1.100,00	3
Станишић	159	95 ха 82 ари 20 м <sup>2</sup>	1.000,00	28.800,00	3
Станишић	160	19 ха 86 ари 48 м <sup>2</sup>	1.000,00	6.000,00	3
Станишић	161	112 ха 39 ара 15 м <sup>2</sup>	7.000,00	236.100,00	3
Станишић	162	70 ха 54 ари 69 м <sup>2</sup>	5.000,00	106.000,00	3
Станишић	163	155 ха 78 ари 20 м <sup>2</sup>	5.000,00	234.000,00	3
Станишић	164	179 ха 63 ари 16 м <sup>2</sup>	7.000,00	377.500,00	3
Станишић	165	172 ха 16 ари 25 м <sup>2</sup>	7.000,00	362.000,00	3
Станишић	166	220 ха 00 ари 69 м <sup>2</sup>	5.000,00	330.000,00	3
Станишић	167	212 ха 12 ара 88 м <sup>2</sup>	8.000,00	510.000,00	3
Станишић	168	02 ха 64 ари 07 м <sup>2</sup>	8.000,00	6.500,00	3
Станишић	169	04 ха 10 ари 15 м <sup>2</sup>	5.000,00	6.200,00	3
Станишић	170	00 ха 67 ара 66 м <sup>2</sup>	1.000,00	200,00	3
Станишић	171	00 ха 74 ара 36 м <sup>2</sup>	7.000,00	1.600,00	3
Станишић	172	01 ха 69 ари 53 м <sup>2</sup>	7.000,00	3.600,00	3
Станишић	173	01 ха 30 ара 34 м <sup>2</sup>	1.000,00	400,00	3
Станишић	174	01 ха 35 ара 27 м <sup>2</sup>	1.000,00	400,00	3
Станишић	175	01 ха 61 ари 38 м <sup>2</sup>	4.000,00	2.000,00	3
Станишић	176	02 ха 15 ари 62 м <sup>2</sup>	5.000,00	3.300,00	3
Станишић	177	01 ха 73 ари 73 м <sup>2</sup>	7.000,00	3.700,00	3
Станишић	178	01 ха 42 ари 00 м <sup>2</sup>	7.000,00	3.000,00	3
Станишић	179	07 ха 09 ара 80 м <sup>2</sup>	2.000,00	4.300,00	3
Станишић	180	07 ха 14 ара 09 м <sup>2</sup>	5.000,00	10.800,00	3
Станишић	181	04 ха 42 ара 26 м <sup>2</sup>	5.000,00	6.700,00	3
Станишић	182	166 ха 44 ара 44 м <sup>2</sup>	7.000,00	350.000,00	3

Лицитациони корак за почетне цене до 4.000,00 динара износи 500 динара, а за износе од 4.000,00 динара износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради града Сомбора, Трг Цара Уроша бр. 1, у канцеларији бр. 228, П спрат, сваког радног дана од 8 до 12 часова.

Контакт особе, Слободан Косановић, Иван Золика, Гордана Цветићанин и Дејан Новковић, тел. 025/ 468-114, 468-106 и 468-160.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се издаје у закуп врши се по писменом захтеву, с тим да један писмени захтев не може да садржи више од једне шифре јавног надметања и предаје се на писарници Градске управе. За обилазак дате катастарске општине, потребно је поднети писмени захтев најкасније један дан пре назначеног датума ( даље у тексту ) за **обилазак дате катастарске општине:**

КО Бачки Моноштор, 17. 12. 2009. год. 8-14 ч  
 КО Бачки Брег, 17. 12. 2009. год. 8-14 ч  
 КО Колут, 17. 12. 2009. год. 8-14 ч

КО Бездан, 17. 12. 2009. год. 8-14 ч  
 КО Алекса Шантић, 18. 12. 2009. год. 8-14 ч  
 КО Светозар Милетић, 18. 12. 2009. год. 8-14 ч  
 КО Станишић, 18. 12. 2009. год. 8-14 ч

КО Риђица, 18. 12. 2009. год. 8-14 ч

КО Гаково, 18. 12. 2009. год. 8-14 ч  
 КО Растина, 18. 12. 2009. год. 8-14 ч  
 КО Чонопља, 21. 12. 2009. год. 8-14 ч  
 КО Кљајићево, 21. 12. 2009. год. 8-14 ч  
 КО Телечка, 21. 12. 2009. год. 8-14 ч  
 КО Дорослово, 22. 12. 2009. год. 8-14 ч  
 КО Стапар, 22. 12. 2009. год. 8-14 ч  
 КО Сомбор 1, 22. 12. 2009. год. 8-14 ч  
 КО Сомбор 2, 22. 12. 2009. год. 8-14 ч

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

9. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

**II**

**– Услови за пријављивање на јавно надметање –**

1. Право учешћа у јавном надметању за

давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, које је власник земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву за парцеле које се граниче са земљиштем које је предмет закупа,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта правног лица у КО за коју је пријављен на јавно надметање

- важеће решење Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Градске управе града Сомбора, број: 840-677804-30, сврха уплате: депозит за шифру јавног надметања бр. у КО, прималац: град Сомбор депозит за лицитацију, позив на број: уписати број под којим је заведена пријава.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

**III**

**- Документација за пријављивање на јавно надметање -**

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- фотокопија личне карте
- фотокопија картице текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита - ЈАСНО ВИДЉИВО
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава, потврда о активном статусу (Управа за трезор)
- доказ о власништву за парцеле које се граниче са земљиштем које је предмет закупа
- доказ о власништву пољопривредног земљишта правног лица у КО за коју је пријављен на јавно надметање
- важеће решење Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.
- Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Градске

управе града Сомбора. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Градска управа града Сомбора, улица и број: Трг Цара Уроша бр1. Сомбор, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

**IV**

**– Рок за подношење пријаве –**

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13:00 сати, дана 23. 12. 2009. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе града Сомбора до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

**V**

**– Јавно надметање –**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Градске управе града Сомбора, улица и број: Трг цара Уроша бр 1., и то:

К. О. Бачки Моноштор 28. 12. 2009. год. у 9 ч  
 К. О. Бачки Брег 28. 12. 2009. год. у 9 ч  
 К. О. Алекса Шантић 28. 12. 2009. год. у 9 ч  
 К. О. Колут 28. 12. 2009. год. у 9 ч  
 К. О. Сомбор 2 28. 12. 2009. год. у 9 ч

К. О. Бездан 29. 12. 2009. год. у 9 ч  
 К. О. Чонопља 29. 12. 2009. год. у 9 ч  
 К. О. Риђица 29. 12. 2009. год. у 9 ч  
 К. О. Гаково 29. 12. 2009. год. у 9 ч  
 К. О. Кљајићево 29. 12. 2009. год. у 9 ч

К. О. Телечка 30. 12. 2009. год. у 9 ч  
 К. О. Дорослово 30. 12. 2009. год. у 9 ч  
 К. О. Светозар Милетић 30. 12. 2009. год. у 9 ч  
 К. О. Стапар 30. 12. 2009. год. у 9 ч  
 К. О. Сомбор 1 30. 12. 2009. год. у 9 ч  
 К. О. Станишић 30. 12. 2009. год. у 9 ч

**VI**

**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**

**– Средства обезбеђења плаћања –**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 7 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Градске управе града Сомбора.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца - правног лица са бланко соло меницом, као и меницом закупца

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у дневном листу “Дневник”, “Дунатај” и “Сомборске новине”, на огласној табли Градске управе града Сомбора и месним канцеларијама, и на веб страни града Сомбора, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу “Дневник”.