

OPSTRUKCIJA BIROKRATIJE ILI GRADNJA NA O - RUK?

• Nedeljko Stanković, vlasnik "Kallosa": Ko nam uskraćuje pravo na ulaganje i zapošljavanje mladih ljudi? • Mr Dušan Jović, gradonačelnik: Investitori su dobrodošli, ali propisi se moraju poštovati

Nedeljko Stanković, vlasnik preduzeća "Kallos" d.o.o. Sombor i "Kallos" Handels und bau GmbH, Beč, obratio se našoj redakciji zbog toga što je, kako je rekao, usled sporosti i neorganizovanosti gradske administracije, onemogućen da gradi nove objekte i ulazi u zapošljavanje mladih u Somboru. Ukazao je na probleme sa kojima se suočava, ističući da nije jedini investitor kome se to dešava, kao i da je u drugim gradovima klima za investiranje mnogo povoljnija.

- Sa firmom "Sinagoga" zaključen je ugovor o zajedničkoj gradnji stambeno-poslovnog objekta u ulici **Arsenija Čarnijevića**. U toku je izrada urbanističkog projekta i ostale dokumentacije. Pitamo se ko koči izdavanje dozvole za gradnju na ovoj parceli, jer još uvek nismo dobili odgovor na zahtev koji smo podneli u oktobru prošle godine. Završetak stambeno-poslovnog objekta u

ulici za izgradnju grada. U martu su počeli zemljani radovi koji su prekinuti na osnovu rešenja inspekcije. Ko je odgovoran za ovu sporost - pita Stanković.

Za izgradnju **benzinske pumpe na putu Sombor - Svetozar Miletić**, Stanković navodi da je pribavio oko 40 dokumenata da bi nakon toga usledilo rešenje o rušenju objekta.

- Na javni oglas za prikupljanje ponuda radi davanja u zakup parcela br. 9321/9 i 9321/10 prijavila su se tri ponuđača, a Gradsko veće je parcele dalo u zakup "Somborstanu", iako je "Kallos" ponudio 117.000 evra više. Protiv članova Gradskog veća i Komisije za prikupljanje ponuda podneli smo krivičnu prijavu, podneta je i tužba za poništaj odluke Gradskog veća i postupak je u toku. Otvaranjem ove benzinske pumpe zaposlili bismo oko 30 mladih radnika - kaže Stanković.

Prema njegovim rečima, još

nadležnih opštinskih organa dobijen je negativni odgovor uz obrazloženje da parcela izlazi na opštinski put koji nije uređen i koji opština namerava da uredi i privede nameni.



"Kallosov" kompleks na Staparskom putu

- Ko to može da firmi "Kallos" koja zapošljava 62 radnika, uskratiti pravo na ulaganje u izgradnju ove fabrike, benzinske pumpe, stambeno-poslovnih objekata, čime bismo zaposlili još oko 120 novih radnika? "Kallos" već 10 godina redovno isplaćuje zarade zaposlenima i uredno izmiruje sve zakonske i druge obaveze. Prošle godine imali smo ukupan prihod preko 1,2 milijarde dinara, gotovo kao opštinski budžet, a po prometu smo jedna od najvećih firmi na području grada - ističe vlasnik "Kallosa".

Ako se ništa ne promeni, Stanković najavljuje odlazak u Odeljenje za Balkan UN-a u Beču, gde bi ukazao na ove probleme.

U sredu je održana konferencija za novinare posvećena upravo građevinskim radovima u Somboru, na kojoj su govorili mr **Dušan Jović**, gradonačelnik, **Paula Vukašinić**, načelnica Odeljenja za komunalne poslove i **Tihomir Kljajić**, direktor JP "Urbanizam". Rečeno je da je osnovana posebna komisija koja se bavi analizom objekata za koje je prijava radova izdata delom u 2007. i u 2008. godini i objekata koji su useljeni bez upotrebne dozvole. Istaknuto je da se **neće tolerisati postupanje investitora mimo propisa i da u ovoj oblasti postoji dosta problema**.

Prema rečima Paule Vukašinić u vezi sa objektom u ulici **Arsenija Čarnojevića**, investi-

tor je do danas ishodovao samo potvrdu urbanističkog projekta za preparcelaciju i izgradnju i nije se obraćao sa zahtevima za izdavanje izvoda iz generalnog

izradu dobio je u martu, nakon čega je usledila izrada, i projekat je sada na javnoj prezentaciji. Investitor ne poseduje nikakvu drugu dokumentaciju izdatu od Odeljenja za komunalne poslove. Kao posledica iskopa na neadekvatan način srušio se ogradni zid na susednoj parceli, a pao je i deo objekta drugog suseda - rekla je načelnica.

Benzińska pumpa je, prema njenim rečima, izgrađena dobrim delom bez odobrenja za gradnju i prijave radova, a na tom objektu grad nije investitor. Rešenje o odobrenju za izgradnju i prijava radova može da se ishoduje tek kada se reši pitanje priključka na magistralni put Beždan - Subotica (nadležnost "Puteva Srbije"), koji investitor nije pribavio.

- Što se tiče ugovora o zakupu parcela koje navodi vlasnik "Kallosa", Odeljenje za komunalne poslove raspisalo je oglas

plana grada i odobrenja za izgradnju. Prilikom rušenja objekta devastirane su javne površine.

- Sa rušenjem objekta u uli-

FABRIKA ILI MAGACIN?

- Investitor je od JP "Urbanizam" tražio ponudu za izradu urbanističkog projekta na kojoj planira izgradnju magacina-hale za smeštaj poljoprivredne i druge mehanizacije. Iz navedenog se ne vidi da je u pitanju izgradnja fabrike betonskih elemenata. Parcela nema izlaz ni na jedan drugi put sem na leniju i služi isključivo kao prilaz poljoprivrednim mašinama. Grad Sombor nema nameru ni da ga uređuje niti da ga privodi nameni za neku drugu delatnost. Rešenje o odobrenju za izgradnju i prijava radova može da se ishoduje tek kad se reši pitanje priljučka na magistralni put - rekla je Paula Vukašinić.

ci **Kneza Miloša** i iskopom u širokom otkopu (za šta nema odobrenje za gradnju ni prijavu radova), investitor je započeo ra-

za prikupljanje ponuda i ugovor o zakupu zaključen je sa DOO "Somborstan". Učesnik u prikupljanju ponuda koji smatra da je



Konferencija za novinare: Tihomir Kljajić, mr Dušan Jović i Paula Vukašinić

ulici **Kneza Miloša** planiran je za septembar. Međutim, zbog nemogućnosti rešenja pitanja izgrad-

tridesetak radnika zaposlila bi i **fabrika betonskih elemenata**, koju "Kallos" namerava da gra-

KOMISIJA PROVERAVA GRADILIŠTA

- Niko nema nameru da zaustavlja bilo kakve investicije u gradu. Naprotiv. Potrebna nam je svaka investicija i investitori su dobrodošli. Mi smo tu da im izađemo u susret, a ne da nešto blokiramo. Ali, grad Sombor neće dozvoliti da se radi mimo propisa i da svako gradi šta hoće. Komisija za reviziju projekta tehničke dokumentacije do sada je obradila 25 većih gradilišta i ustanovila da najveći broj ne poseduje urednu projektno-tehničku dokumentaciju i neophodne dozvole i da se u 99 odsto slučajeva stanje izvedeno na terenu ne poklapa sa onim što bi trebalo da se uradi - rekao je na konferenciji za novinare mr **Dušan Jović**, gradonačelnik.

nje parkinga u ovoj ulici, izrade potrebne dokumentacije, početak izgradnje je neizvestan. Ne zna se čija je to nadležnost, Odeljenja za komunalne poslove ili Direk-

ci. Međutim, kako tvrde u ovoj firmi, nakon kupovine parcele na **magistralnom putu Sombor-Stapar** (uz proveru da se na toj parceli može graditi), od

INVESTITORI (NE)POŠTUJU PROPISE

- Sombor je 2007. godine dobio Generalni urbanistički plan u kojem su propisana pravila za građenje. Na našem sajtu su i planovi generalne regulacije za svih 15 naseljenih mesta i plan detaljne regulacije centralnog gradskog jezgra. Veliki problem u gradu je parkiranje i ne možemo da dozvolimo da investitori izigravaju propise i ne grade parkinge, što se često dešava - kaže **Tihomir Kljajić**, direktor JP "Urbanizam".

dove još krajem 2008. godine. Građevinski inspektor je rešenjem obustavio radove. Investitor je u januaru dobio izvod iz generalnog plana po kojem ima obavezu izrade urbanističkog projekta. Ponudu za njegovu

zemljište dato u zakup suprotno zakonu, može podneti tužbu za poništaj ugovora, što je "Kallos" i uradio. Taj postupak je u toku - kaže načelnica Komunalnog odeljenja.

S. Mišić

СОМБОРСКЕ
НОВИНЕ

• Издавач: Акционарско друштво за новинско-издавачку делатност "Сомборске новине" Сомбор. Директор **Јован Боровић**, главни и одговорни уредник **Иса Басарић**, заменик главног и одговорног уредника **Љубица Зелић**. Редакција: **Јован Седланов**, **Никола Маширевић**, **Славица Мишић** и **Никола Живановић**. Технички уредник **Петар Гуглета**. Шеф маркетинга: **Нагорка Мартић**. Лектор: **Љиљана Ловрић**. Лист "Сомборске новине" је уписан у регистар јавних гласила који се води у Покрајинском секретаријату за информације АП Војводине под редним бројем 147. На промет овог гласила плаћа се порез. Седиште предузећа је у Сомбору, Трг слободе 1/1, Градска кућа, собе 17, 18 и 19. Телефони: централа **421-469**, **421-479**, **421-483**, директор и гл. и одг. уредник **438-161**, тел/факс **22-771**. Жиро рачун: Војвођанска банка **355-1034350-11**, Е-mail: **snovine@eunet.rs**, **so.somborske@neobee.net** и **snovine@sbb.rs** <http://www.somborskenovine.co.rs> Штампана: "Графопродукт" Нови Сад, Десанке Максимовић 52. Рукописи и фотографије се не враћају. СІР - Каталогизација у публикацији Библиотека Матице српске, Нови Сад ISSN 0038-1276 COBISS. SR-ID 16197122